

COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

Piacenza

P.U.G. Piano Urbanistico Generale

Settembre 2024

Ufficio di Piano Responsabile arch. Simona Cerutti

Sindaco avv. Patrizia Calza

Consulenza Urbanistica generale arch. Gian Paolo Passoni

Assessore all'Urbanistica avv. Patrizia Calza

Collaboratori arch. Annalisa Castellani dott. Francesco Merli arch. Ilaria Morganti

Segretario Comunale dott. Rita Carotenuto

Assunzione

Approvazione

Adozione

SQUEA

Tav. SQUEA n.4

SCHEMA DI ASSETTO STRUTTURALE E STRATEGICO TERRITORIO URBANIZZATO

SCALA 1:5000

Legenda

Territorio urbanizzato all' 1/1/2024

Sostenibilità territoriale e ambientale (AMB)

Obiettivo generale: incrementare la qualità ecologica e la resilienza del territorio (AMB. 1)

Aree libere o edificate con alta e media densità arborea da preservare

AMB 1.2 (AMB.1.2.a e AMB.1.2.b)

Aree strategiche per il riequilibrio ecologico

AMB 1.2 (AMB.1.2.a e AMB.1.2.b)

Viali e filari alberati

AMB 1.2 (AMB.1.2.a)

Fruibilità e qualità del paesaggio (PAE)

Obiettivo generale: potenziare la qualità e la fruibilità del territorio rurale e del paesaggio come risorsa identitaria (PAE.1)

Edifici vincolati dal d.lgs. 42/2004

PAE 1.2 (PAE.1.2.a e PAE.1.2.b)

Edifici con vincolo testimoniale o tipologico ambientale

PAE 1.2 (PAE.1.2.a e PAE.1.2.b)

Rigenerazione e resilienza degli abitati (RES)

Obiettivo generale: qualità ecologico - ambientale (RES.2)

Deposito carburanti SIRAM

RES 2.1 (RES.2.1.c)

Assenza di rete fognaria

RES 2.3 (RES.2.3.a)

Tombinatura parziale del Rio Gandore

RES 2.3 (RES.2.3.a)

Isole di calore da controllare e mitigare

RES 2.3 (RES.2.3.b)

Patrimonio edilizio di interesse pubblico

RES 2.3 (RES.2.3.c)

Patrimonio edilizio privato da adeguare da un punto di vista energetico e sismico

RES 2.3 (RES.2.3.d)

Aree strategiche per il riequilibrio ecologico

RES 2.3 (RES.2.3.f)

Potenziamento dell'attrattività economica e fruizione del territorio (ATT)

Obiettivo generale: contenimento del consumo del suolo (ATT.1)

Ambito di possibile localizzazione della quota 3% residenziale

ATT 1.1 (ATT.1.1.a)

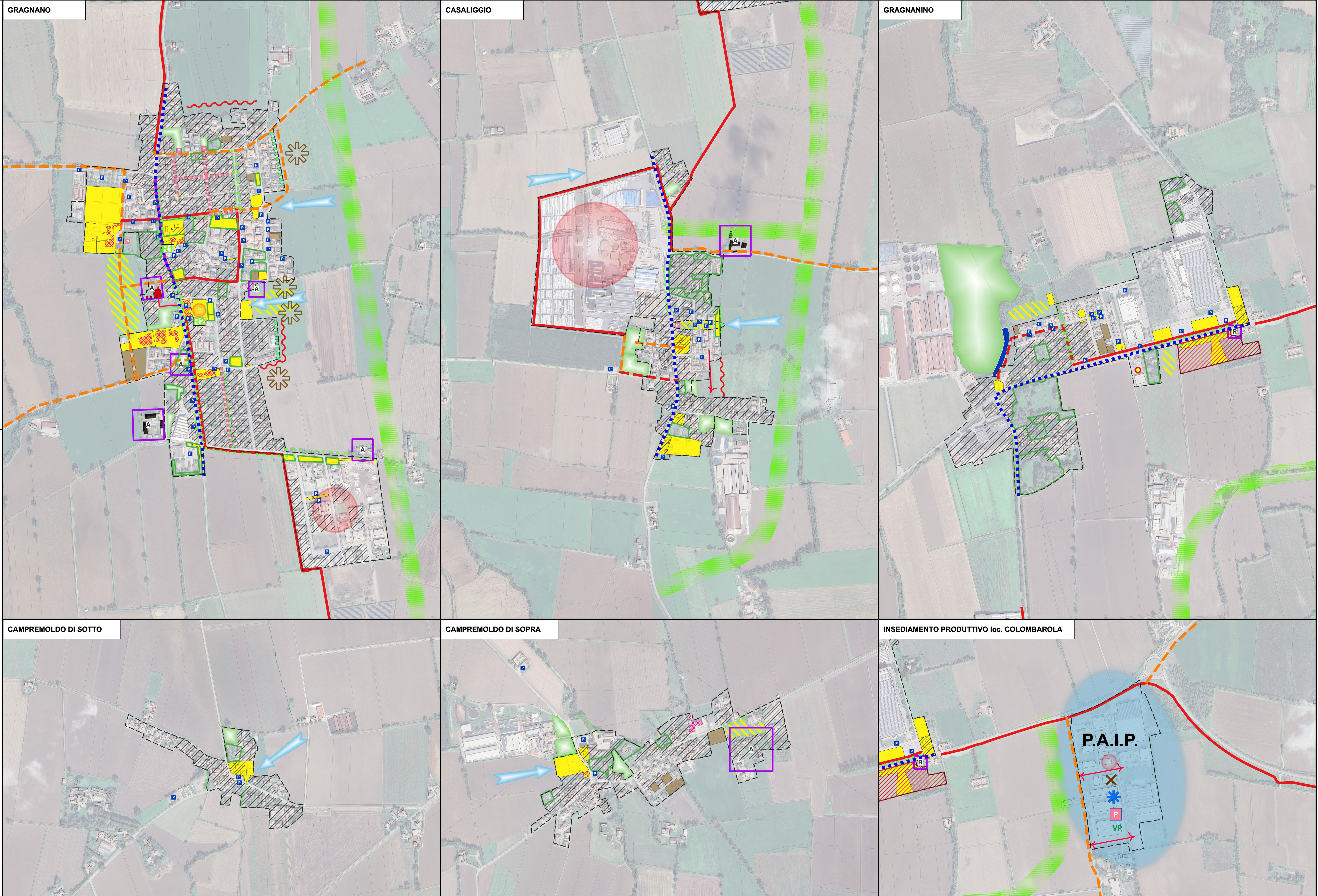
Direttrici di localizzazione dei diritti edificatori

ATT 1.1 (ATT.1.1.b)

Aree libere passibili di edificazione dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti ATT 1.1 (ATT.1.1.b)

Aree dismesse (A=agricole, R=residenziali)

ATT 1.1 (ATT.1.1.c)



Obiettivo generale: promuovere la rigenerazione urbana (ATT.2)

Aree dismesse (A=agricole, R=residenziali)

ATT 2.1 (ATT.2.1.b)

Obiettivo generale: qualificazione e potenziamento del sistema della città pubblica (ATT.3)

ERS

ATT 3.1 (ATT 3.1.a)

Patrimonio edilizio di interesse pubblico

ATT 3.1 (ATT 3.1.c)

Ambiti multifunzionali flessibili per servizi pubblici

ATT 3.2 (ATT 3.2.a)

Dotazioni territoriali esistenti

ATT 3.2 (ATT 3.2.b)

Individuazione puntuale dei parcheggi pubblici esistenti

ATT 3.2 (ATT 3.2.b)

Obiettivo generale: potenziamento e razionalizzazione dell'accessibilità territoriale (ATT.4)

Rete ciclopedonale esistente

ATT 4.1 (ATT.4.1.b)

Rete ciclopedonale di progetto

ATT 4.1 (ATT.4.1.b e ATT.4.1.c)

Interventi sui sensi di marcia della viabilità per ricavare parcheggi

ATT 4.2 (ATT.4.2.a)

Tratti di viabilità da ampliare

ATT 4.2 (ATT.4.2.c)

Tratti di viabilità con criticità legata al transito dei mezzi pesanti

ATT 4.2 (ATT.4.2.c)

Individuazione puntuale dei nuovi parcheggi di progetto

ATT 4.2 (ATT.4.2.a)

Riqualificazione Piazza della Chiesa

ATT 4.2 (ATT.4.2.b)

Riqualificazione Piazza della Pace

ATT 4.2 (ATT.4.2.b)

Viabilità di progetto

ATT 4.2 (ATT.4.2.c)

Fascia del territorio agricolo da salvaguardare per l'eventuale realizzazione della tangenziale est

ATT 4.2 (ATT.4.2.d)

Obiettivo generale: produttività e sviluppo economico (ATT.5)

Possibile localizzazione di quote di 3% ad uso produttivo

ATT 5.2 (ATT.5.2.a)

Ambito produttivo Colombarola da sottoporre a Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica (P.A.I.P.)

ATT 5.2 (ATT.5.2.b)

Asse commerciale

ATT 5.3 (ATT.5.3.a)